


**FAIR
SENSE**

agence d'architecture

**AIR
SENS**

[*faisons connaissance...*

**FaireSens est une agence
d'architecture en milieu rural
basée à Charmois-devant-
Bruyères et ancrée dans son
territoire**


 Projets de l'agence
en cours ou réalisés.



FAIRE SENS

SARL FaireSens
au capital de 5 000 €
10, rue du Moulin
88460 Charmois-devant-Bruyères
contact@faresens.archi
RCS Épinal B 903 751 592
N° siret 903 751 592 00010
Code APE 7111Z

www.FaireSens.archi

 Inscrit à l'Ordre
des architectes



**L'agence d'architecture FaireSens est composée
de deux architectes spécialisés dans la rénovation
et la construction bio-sourcée.**

Bérengère Choserot

CO-GÉRANTE

Diplôme d'État d'architecte
Master construction bois ENSTIB

13 ans d'expérience

Spécialisée en construction bois
et architecture bioclimatique
Sens créatif et décoratif
Pilotage, planification, coordination,
management et médiation.

Robin Lalaut

CO-GÉRANT

Diplôme d'État d'architecte + HMONP
Master construction bois ENSTIB

8 ans d'expérience

Spécialisé en éco-rénovation du bâti ancien
Compétences techniques
Pilotage de chantier



**AIR
SENS**

« Pour chaque commande, nous sommes à la recherche de ce qui donnera du sens à votre projet. »

*Attachés à notre territoire des Vosges,
nous sommes passionnés par la rénovation de fermes anciennes
tout autant que par la construction contemporaine. »*

[*nos engagements pour une architecture...*

1

durable

Limiter l'impact environnemental grâce à une approche globale du projet qui privilégie les matériaux bio-sourcés.

2

économome

Réduire le coût global de la consommation énergétique du bâtiment dans une démarche d'éco-efficience.

3

humaniste

Se préoccuper avant tout du bien-être des occupants et anticiper les évolutions prévisibles des usages.

4

ancrée dans son territoire

Viser à la bonne intégration du bâti dans son contexte culturel et traditionnel grâce à la valorisation des savoir-faire locaux.

[*les différentes étapes d'un projet*]

PHASE 1

- _ Prise de mesure & diagnostic
- _ Pré-étude conseil
- _ Mise au point du projet
- _ Évaluation budgétaire
- _ Démarches administratives

PHASE 2

- _ Définition technique
- _ Choix des matériaux
- _ Plans de repérage par entreprises
- _ Dossier de consultation

PHASE 3

- _ Consultation des entreprises
- _ Analyse des offres
- _ Marchés de travaux
- _ Suivi de chantier
- _ Réception des travaux

[*ce que nous pouvons faire pour vous*]

S'insérer dans le contexte préexistant en valorisant les matériaux naturels et anciens pour donner du sens à un habitat qui reprend une seconde vie.

Maîtriser les coûts en faisant preuve de bon sens et en assurant le bilan énergétique et environnemental du bâtiment.

Métamorphoser avec justesse les espaces pour que l'ensemble des futurs usagers se les approprient.

Créer des commodités et de la valeur ajoutée dans un dialogue équilibré entre l'ancien et le neuf pour donner du sens au geste architectural.

[*notre expérience*]

De nombreux marchés publics et privés exemplaires dont certains ont été primés.

Une culture constructive et la volonté de construire juste avec le souci du détail.

Une rigueur administrative, réglementaire et technique.

Une bonne connaissance du tissu des entreprises et artisans locaux.

La capacité d'écoute et de synthèse des différents enjeux
et contraintes d'un projet commun.

Une conception centrée sur l'usage.

FAIR SENS

Nos moyens techniques

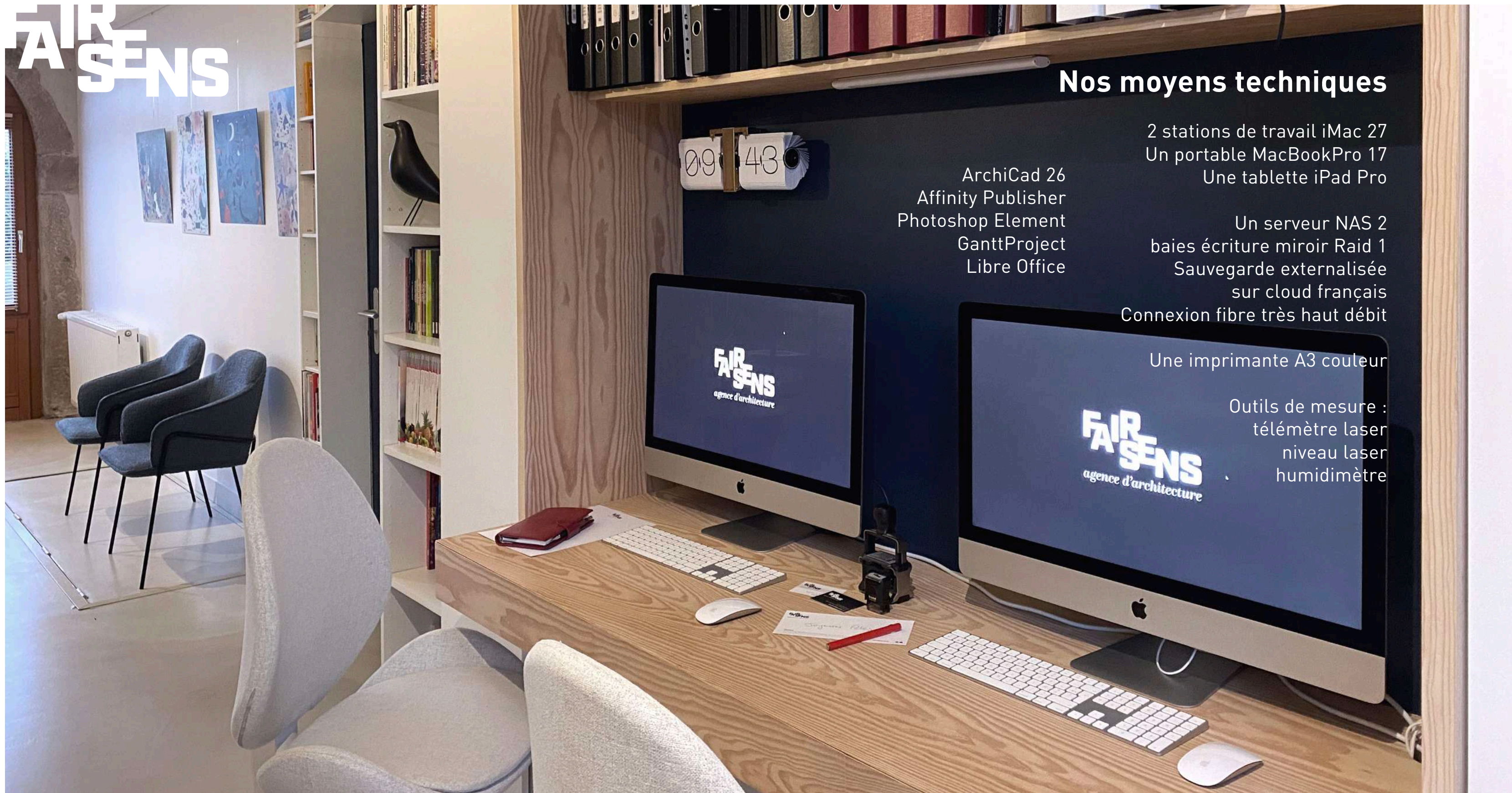
2 stations de travail iMac 27
Un portable MacBookPro 17
Une tablette iPad Pro

ArchiCad 26
Affinity Publisher
Photoshop Element
GanttProject
Libre Office

Un serveur NAS 2
baies écriture miroir Raid 1
Sauvegarde externalisée
sur cloud français
Connexion fibre très haut débit

Une imprimante A3 couleur

Outils de mesure :
télémètre laser
niveau laser
humidimètre





Robin Lalaut

FORMATIONS

2023 → **ÉCO-RÉNOVATION DU BÂTI ANCIEN INSA**
Strasbourg - 70 h - Formation certifiante

2022 → **PRO-PAILLE** : construire et concevoir
des bâtiments isolés en paille
Classe 4 - réseau français
de la construction paille - 35 h

2020 → MOOC bâtiment durable

- **CONSTRUIRE AVEC LE CHANVRE** École nationale du
chanvre

- **LE RÉEMPLOI : MATIÈRES À BÂTIR** - ICEB

- **CONSTRUIRE EN TERRE CRUE AUJOURD'HUI** - Amàco

2019 → **BIM NIVEAU 2 SUR ARCHICAD** - Loïc Le
Merrer, LLM Studio

2018 → **HABILITATION À LA MAÎTRISE D'ŒUVRE
EN SON NOM PROPRE**

à l'école nationale supérieure d'architecture de
Nancy

2016 → **DIPLÔME D'ÉTAT D'ARCHITECTE**

à l'école nationale supérieure d'architecture de
Nancy

2016 → **IT 249** - Réglementation incendie pour les
façade bois - GIPEBLOR

2015 → **MASTER GÉNIE CIVIL « ARCHITECTURE BOIS
CONSTRUCTION »**

à l'école nationale supérieure des technologies
et industries du bois d'Épinal



EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

2021 → **CRÉATION DE L'AGENCE D'ARCHITECTURE
FAIRE SENS**
co-gérant

2020

2021 → **CONDUCTEUR DE TRAVAUX TCE
STATUT CADRE SAS SOCOPA** Vagney

- Coordination de chantiers et pilotage sous-traitants.

- Gestion des approvisionnements.

- Suivi financier d'opérations.

2015

2020 → **ARCHITECTE CHARGÉ DE PROJETS**

agence d'architecture HAHA
de Claude Valentin à St-Nabord

- Travail de conception sur toutes
les phases de projets publics et privés.

- Direction et coordination de chantiers.

- Suivi financier d'opérations.

- Montage dossier de candidature (appels d'offres
publiques).

- Chargé de communication (portfolio, site web,
plaquette).



OPÉRATIONS SUIVIES

→ **CHEZ FAIRE SENS**

- **Une dizaine de rénovations de fermes** vosgiennes
pour des particuliers.

- **Mairie d'Assenoncourt**

Réhabilitation de l'ancienne laiterie en maison
communale - en cours - 230 k€ - 150 m²
isolation en laine de mouton

→ **CHEZ SOCOPA**

- **48 pavillons standardisés** pour seniors répartis dans
5 communes de Moselle pour CDC Habitat et Moselis

→ **CHEZ HAHA**

- **Mairie de Barisey-la-Côte**

Construction de la mairie et de la salle polyvalente de
la commune - 2020 - 600 k€ - 250 m²

Structure bois, isolation en paille et label E+C

- **Médiathèque d'Arches**

Réhabilitation de l'ancienne mairie d'Arches en pôle
socioculturel - 2020 - 613 k€ - 230 m²

Lauréat du Prix régional de la construction bois Grand
Est - 2021 - structure en hêtre des Vosges - mobilier
et signalétique dessinés par mes soins

- **Médiathèque de Chaumousey**

Réhabilitation d'une maison historique de la
commune 2020 - 732 k€ - 335 m²


- **Chalets vosgiens**

Rénovation de 3 chalets de vacances à Basse-sur-le-
Rupt - CE du groupe LORCA - 2018 - 260 k€ - 3 x 60
m²



Bérengère Choserot

FORMATIONS

- 2021 → **RE2020** : préparation à la nouvelle réglementation environnementale MOOC CSTB
- 2020 → MOOC bâtiment durable :
 - **CONSTRUIRE AVEC LE CHANVRE** École nationale du chanvre
 - **LE RÉEMPLOI : MATIÈRES À BÂTIR** - ICEB
 - **CONSTRUIRE EN TERRE CRUE AUJOURD'HUI** - Amàco
 - **BÂTI EXISTANT ET HUMIDITÉ** : diagnostic avant réhabilitation - CSTB
 - **RÉNOVATION PERFORMANTE** : les clés de la réhabilitation énergétique - ASDER
- 2019 → **BIM NIVEAU 1 SUR ARCHICAD** Loïc Le Merrer, LLM Studio
- 2016 → **IT 249** : réglementation incendie pour les façade bois - GIPEBLOR
- 2016 → **COMMANDE PUBLIQUE** : le nouveau cadre réglementaire - ALFA
- 2016 → **CONDUITE DE RÉUNION** : gagner en efficacité 

et en productivité - ALFA

- 2015 → **Les exigences fondamentales de prévention et les responsabilités des MOA**, assistants et délégués du BTP - ASSURANCE MALADIE
- 2014 → **LOGICIEL OSCAR** : outil d'aide à la conception thermique - ALFA-ENSAN
- 2013 → **CHANVRE ET CHAUX** : application et mise en oeuvre - ALFA-IACA
- 2013 → **FILIÈRES COURTES ET ÉCOCONSTRUCTION** - colloque LQE
- 2013 → **JURÉS DE CONCOURS** : connaissances et approche sociologique - ALFA
- 2010 → **DIPLÔME D'ÉTAT D'ARCHITECTE** à l'école nationale supérieure d'Architecture de Nancy.
- 2010 → **MASTER GÉNIE CIVIL « ARCHITECTURE BOIS CONSTRUCTION »** à l'école nationale supérieure des Technologies et Industries du Bois d'Épinal

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

- 2021 → **CRÉATION DE L'AGENCE D'ARCHITECTURE FAIRE SENS**
co-gérante

- 2010
- 2021 → **CHEF DE PROJET - STATUT CADRE**
agence d'architecture HAHA de Claude Valentin à St-Nabord
- Pilotage projet et management entreprise
- Coordination administrative et financière
- Responsable crédit impôt recherche.
- Candidatures marchés publics

OPÉRATIONS SUIVIES

→ CHEZ FAIRE SENS

- **Une dizaine de rénovations de fermes** vosgiennes pour des particuliers.
- **Mairie d'Assenoncourt**
Réhabilitation de l'ancienne laiterie en maison communale - en cours - 230 k€ - 150 m²
isolation en laine de mouton

→ CHEZ HAHA

- **Centre intergénérationnel à Bouxières-aux-Bois**
Études pour la construction d'un complexe intergénérationnel pour la commune de Bouxières-aux-Bois - projet en cours - 540 k€ - 297 m²
- **Résidence seniors de 62 logements**
Études pour la construction d'une résidence seniors à Essey-lès-Nancy pour MMH - projet interrompu en 2016 - 4,7 M€ - 3 000 m²
- **Plateforme de thermochauffage à Xertigny**
Études pour la construction d'une plateforme de thermochauffage à Xertigny pour la CAE projet en cours - 1,5 M€ - 1 102 m²
- **Salle polyvalente à Sercœur**
Études pour la construction d'une salle communale projet interrompu en 2016 - 850 k€ - 310 m²

- Atelier bois à Xertigny et Hadol

Construction d'un atelier de menuiserie pour l'ONF Communauté de communes de la Vôge vers les rives de la Moselle - 2015 - 1,2 M€ - 1500 m²

- Résidence de l'ambassadeur du Maroc à Paris

En qualité d'assistante à la maîtrise d'ouvrage - réhabilitation de la résidence de l'ambassadeur du Maroc à Neuilly-sur-Seine Royaume du Maroc - montant confidentiel

- Maison de santé de St-Loup-sur-Semouse

Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire, Communauté de communes Val de Semouse - 2013 - 1,4 M€ - 830 m²

- Salle communale de Schweyen

Construction d'une salle isolée en paille - 2012
536 k€ - 345 m² - mention au prix national de la construction bois 2013

1^{er} prix Trophées habitat et bois 2013

1^{er} prix Lorraine Qualité Environnement 2013

- Super U de Pouxoux

Requalification de la façade - SAS Ronal 2011 - 490 k€ - 180 m²

**FAIRE
SENS**

merci [*au plaisir de vous rencontrer !*]

FaireSens
10, rue du Moulin 88460 Charmois-devant-Bruyères
contact@faresens.archi

Robin Lalaut **06 37 65 53 54**
Bérengère Choserot **06 33 17 32 33**

www.FaireSens.archi